



**PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL DE LA VILLE DE MONT-ROYAL
LE MERCREDI 6 MAI 2026 À 16 h, AU 90, AVENUE ROOSEVELT**

Présents :

Le maire: Peter J. Malouf

les conseillers: François-Patrick Allard
Daniel Pilon
Costas Labos
Sarah Morgan
Caroline Decaluwe
Sébastien Dreyfuss
Sophie Séguin

Absent :

le conseiller : Antoine Tayar

formant quorum

et

Alexandre Verdy, Greffier
Ava L. Couch, Directrice générale

- À moins d'indication contraire, le maire se prévaut de son droit de ne pas voter. Les votes à l'unanimité sont donc des votes à l'unanimité des voix exprimées par les conseillers.

1. Ouverture de la séance

Le maire ouvre la séance à 16 h et souhaite la bienvenue aux gens dans la salle.

2. Adoption de l'ordre du jour

RÉSOLUTION N° 26-05-01

Objet : Adoption de l'ordre du jour

Sur proposition du conseiller Daniel Pilon, appuyé par la conseillère Caroline Decaluwe, il est résolu

D'adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil du 6 mai 2026.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION NO. 26-05-01

Subject: Adoption of Agenda

It was moved by Councillor Daniel Pilon, seconded by Councillor Caroline Decaluwe, and resolved:

To adopt the agenda of the Special Meeting of May 6, 2026.

CARRIED UNANIMOUSLY

3. Réaménagement de rue - avenue Plymouth

RÉSOLUTION N° 26-05-02

Objet : Réaménagement de rue - avenue Plymouth

Sur proposition de la conseillère Sophie Séguin, appuyé par le conseiller Sébastien Dreyfuss, il est résolu :

D'autoriser une dépense de 4 497 205,27 \$ (taxes incluses) pour les travaux de réaménagement de l'avenue Plymouth, comprenant tous les frais accessoires, le cas échéant;

D'accorder à COJALAC INC., le contrat (C-2026-11 Réaménagement de rue - Avenue Plymouth) à cette fin, aux prix unitaires soumis pour un montant total de 4 088 368,43 \$ (taxes incluses), le tout conformément aux documents d'appel d'offres;

D'imputer ces dépenses comme suit :

Provenance :

Règlement d'emprunt E-2403 amorti sur une période de 25 ans

Règlement d'emprunt E-2409 amorti sur une période de 20 ans

Règlement d'emprunt E-2504 amorti sur une période de 20 ans

Imputation :

Projet 2023-310-09 « Ouvrages de rétention des eaux pluviales - Réseau d'égout »

Code budgétaire : 22-400-00-715 « Travaux de construction Égouts et épuration »

Contrat : 3 758 288,33 \$ (taxes incluses)
Dépense : 4 134 117,16 \$ (taxes incluses)
Crédits : 3 775 000,00 \$

Projet 2024-310-04 « Programme annuel de reconstruction, réfection et resurfacement de rues et trottoirs ».

Code budgétaire : 22-300-00-711 « Reconstruction, réfection et resurfacement de rues et trottoirs »

Contrat : 330 080,10 \$ (taxes incluses)
Dépense : 363 088,11 \$ (taxes incluses)
Crédits : 331 549,24 \$

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

RESOLUTION NO. 26-05-02

Subject: Street redevelopment roadworks - Plymouth Avenue

It was moved by Councillor Sophie Séguin, seconded by Councillor Sébastien Dreyfuss, and resolved:

To authorize an expenditure of \$4,497,205.27 (taxes included) for the street redevelopment roadworks on Plymouth Avenue, including all incidental costs, if applicable;

To award to COJALAC INC., the contract (C-2026-11 Street redevelopment - Plymouth Avenue) for this purpose, at the unit prices submitted for a total amount of \$4,088,368.43 (taxes included), all in accordance with the tendering documents;

To allocate this expenditure as follows:

Source:

Loan By-law E-2403 amortized over 25 years

Loan By-law E-2409 amortized over 20 years

Loan By-law E-2504 amortized over 20 years

Appropriation:

Project 2023-310-09 "Ouvrages de rétention des eaux pluviales - Réseau d'égout"

Budget account: 22-400-00-715 "Travaux de construction Égouts et épuration"

Contract: \$3,785,288.33 (taxes included)
Expenditure: \$4,134,117.16 (taxes included)
Budgeted credits: \$3,775,000.00

Project 2024-310-04 "Programme annuel de construction, réfection et resurfacement de rues et trottoirs"

Budget account: 22-300-00-711 "Reconstruction, réfection et resurfacement de rues et trottoirs"

Contract: \$330,080.10 (taxes included)
Expenditure: \$363,088.11 (taxes included)
Budgeted credits: \$331,549.24

CARRIED UNANIMOUSLY

4. Période de questions du public

Le maire ouvre la période de questions à 16 h 08, aucun citoyen n'est présent donc aucune question n'est posée et la période de questions se termine à 16 h 08.

5. Levée de la séance

RÉSOLUTION N° 26-05-03

Objet : Levée de la séance

ATTENDU QUE tous les sujets de l'ordre du jour sont épuisés;

Sur proposition du conseiller François-Patrick Allard, appuyé par le conseiller Costas Labos, il est résolu :

De lever la séance à 16 h 08.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Le maire,

(signé Peter Malouf)

Peter J. Malouf

RESOLUTION NO. 26-05-03

Subject: Closing of Meeting

WHEREAS all subjects on the agenda are exhausted;

It was moved by Councillor François-Patrick Allard, seconded by Councillor Costas Labos, and resolved:

To close meeting at 16:08.

CARRIED UNANIMOUSLY

Le greffier,

(signé Alexandre Verdy)

Alexandre Verdy